

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

OSTAJA Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallituksen päätös § on lainvoimainen

KAUPAN KOHDE

Järvenpään kaupungissa sijaitseva kiinteistö 186-401-11-80
Kaupan kohteen pinta-ala on noin 2290 m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset: omakotitalo, autotallirakennus, autokatos ja vaja.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200 000) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Oikeuksien siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pidättää hallintaoikeuden kaupan kohteeseen 31.12.2029 saakka. Myyjä voi siirtää hallintaoikeuden ostajalle ennen määräajan loppumista. Hallintaoikeuden siirtämisestä on ilmoitettava ostajalle kaksi kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä. Ostaja voi siirtää hallintaoikeuden itselleen 1.1.2028 alkaen ilmoittamalla myyjälle kuusi kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa, että kaupan kohteeseen on vahvistettu vain xx.xx.xxxx päivätyn rasiustodistuksen mukaiset panttikirjat, jotka myyjä luovuttaa velkavapaana ja veloituksetta ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin

Myyjä vakuuttaa, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia kuin xx.xx.xxxx päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin maa- tai vesialueisiin

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa myyntivuoden osalta kiinteistöverosta.

6. Kunnossapito- ja perusparannustyöt

Ostaja ei vastaa kiinteistön eikä rakennusten kunnossapidosta, perusparannuksesta tai muista maksuista. Myyjä vastaa kaikista kunnossapito- ja perusparannustyistä hallinto-oikeuden ajaltaan. Hallinnan siirryttyä ostaja purkaa rakennuksen.

7. Vaaran vastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle rakennuksen hallinto-oikeuden siirtymishetkellä. Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun myyjistä (ja ostajista) riippumattoman syyn vuoksi kaupanteon jälkeen siihen saakka, että hallinta on siirtynyt ostajalle. Myyjä vastaa rakennuksen vakuuttamisesta hallinta-ajaltaan.

8. Sähkö- ja vesihuollon liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähköliittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät hallinto-oikeuden siirtymishetkellä. Myyjä vastaa hallinto-oikeuden siirtoon asti sähköliittymään liittyvistä maksuista. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.

Ostajan tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle liittymissopimuksen siirtymisestä. Ostaja vastaa vesihuoltoon liittyvistä maksuista hallinto-oikeuden siirtymisestä alkaen.

9. Irtain omaisuus

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Allekirjoitukset

Kaupanvahvistajan todistus